

# AFET RİSKLİ ALANLARDA KENTSEL DÖNÜŞÜM EĞİTİMİ

## Eğitim Programının Genel İçeriği

- Kentleşmenin tarihsel gelişimi
- Barınma ihtiyacı
- Kent topraklarının kullanımı
- Kentsel Rönesans – Avrupa Kentsel Şartı
- İnsan hakları evrensel beyannamesi
- Kent tanımı, Kent merkezi
- Kentsel Ekoloji, Merkezi İş alanı
- Kentsel Rant
- Dikey Mimari (Sky Line)
- Kırsal ve Kentsel Alan
- Sürdürülebilirlik - Yaşanılabilirlik – Erişebilirlik – Şeffaflık - Sağıklaştırma
- Gecekondu Kavramı ve 775 Sayılı Gecekondu Yasası
- Kaçak Yapılaşma
- Kooperatifleşme - İmar Affı 2981 Sayılı Yasa
- Kentsel Dönüşüm Politikaları – Kentsel Dönüşüm Nedir?- Yasal Mevzuat
- İmar hakkı Toplulaştırma - İmar hakkı Transferi
- Kentsel Yenileme
- Riskli Alan - Riskli Alan İlanı
- Rezerv Alan Belirleme
- Riskli Yapı Süreci – Riskli yapı tespiti - Yasal Mevzuat
- Riskli Yapı Karar Nisabı – Maliklerin hakları – İtiraz Süreci
- Mevcut Durum Analizi
- Fizibilite Çalışmaları ve Hak Sahipliği Tespiti
- Değerleme
- CBS
- Yeni Proje Yapımı
- Yeni Konut/İşyeri Dağıtım Cetvelleri ve Dönüşüme İlişkin İşlemler
- Arsalarda Kaydırma veya Rezerv Alanda Yapılaşma
- 2/3 Çoğunluk Sağlanamaması Halinde Karar Alınması
- Uzlaşma Görüşmeleri
- Yeni Konutların Kat Mülkiyetlerinin Hesabı
- Kentsel Tasarım ve İmar Planı
- İnşaat Yapımı Yöntemi Belirleme
- Yeni Konutların/İşyerlerinin Hak Sahiplerine Teslimi
- Hak Sahipleri Dışındaki Kişilere Konut/İşyeri Dağıtımı
- Yapı Sözleşmelerinin ve Teknik Şartname Hazırlanması
- Riskli Yapı Yıkım Süreci ve Kontrolü
- Dönüşüm Projelerinden Örnekler
- Dönüşüm sürecinde hak sahipleri açısından gözlemler